

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych w RPK Partner Sp. z o.o. w Złotoryi w celu zarządzania nieruchomościami

Zgodnie z art. 13 ust. 1-2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (**ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”**), informujemy poniżej o zasadach przetwarzania danych osobowych

TOŻSAMOŚĆ ADMINISTRATORA/PROCESORA	Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wspólnota Mieszkaniowa , zgodnie z położeniem lokalu, którego jest Pani/Pan właścicielem, która powierzyła funkcję Zarządcy Nieruchomości RPK Partner Sp. z o.o. w Złotoryi. W związku z powyższym Procesorem Pani/Pana danych osobowych jest RPK Partner Sp. z o.o. w Złotoryi .
DANE PROCESORA	Z Procesorem może Pani/Pan skontaktować się poprzez adres: ul. Kolejowa 1, 59-500 Złotoryja. tel. 537 468 701 lub 530 871 146, e-mail: biuro@rpkpartner.pl.
DANE INSPEKTORA OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH	Procesor powołał Inspektora Ochrony Danych Osobowych. Jeśli ma Pani/Pan pytania dot. sposobu przetwarzania danych osobowych, należy kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych: <ul style="list-style-type: none">• poprzez adres e-mail: iod@rpkpartner.pl;• pisemnie na adres procesora: RPK Partner Sp. z o.o. w Złotoryi – Inspektor Ochrony Danych Osobowych, ul. Kolejowa 1, 59-500 Złotoryja.
CELE PRZETWARZANIA I PODSTAWA PRAWNA	Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych jest <i>Ustawa o własności lokali</i> oraz <i>Umowa o zarządzanie nieruchomością wspólną</i> zawarta pomiędzy Wspólnotą Mieszkaniową, której jest Pani/Pana członkiem, a Procesorem, dla której przetwarzanie Pani/Pana danych jest niezbędne. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są wyłącznie dla celów: <ul style="list-style-type: none">• zawarcia i wykonania umowy o usługę administrowania nieruchomością wspólną, w tym zapewnienia należytej jakości usługi (podstawa prawna – art. 6 ust. 1 lit b RODO) – „wykonanie umowy”,• wykonania obowiązków prawnych administratora nieruchomości, np. wystawiania i przechowywania dokumentacji finansowej (podstawa prawna – art. 6 ust. 1 lit c RODO) – „obowiązek prawny”,• zapewnieniu prawidłowego zarządzania nieruchomością wspólną (podstawa prawna – art. 6 ust. 1 lit. f RODO) – „prawnie uzasadniony interes”,• komunikacji z właścicielami lokali na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą (podstawa prawna – art. 6 ust. 1 lit. a RODO), która to zgoda może być w każdej chwili wycofana przez złożenie stosownego oświadczenia związanych z zarządzaniem nieruchomością wspólną Wspólnoty Mieszkaniowej, o których mowa jest w Umowie.
ODBIORCY DANYCH LUB KATEGORIE ODBIORCÓW DANYCH	Przykładamy szczególną wagę do ochrony Państwa prywatności, które będą udostępniane innym podmiotom jedynie: <ul style="list-style-type: none">• jeżeli obowiązek ich udostępnienia wynika z przepisów prawa lub zapisy w umowie powierzenia danych zawartej pomiędzy Wspólnotą Mieszkaniową a Procesorem. Dane będą ujawniane podmiotom zapewniającym obsługę techniczną i administracyjną RPK Partner Sp. z o.o. w Złotoryi oraz podmiotom realizującym świadczenia. W każdym z tych przypadków, podmiot przetwarzający może przetwarzać dane jedynie na polecenie RPK Partner Sp. z o.o. w Złotoryi a jego obowiązki są ściśle określone w zawartej umowie. Przed zawarciem umowy, RPK Partner Sp. z o.o. w Złotoryi sprawdza, czy podmiot przetwarzający daje gwarancje ochrony Państwa interesów.
INFORMACJA O ZAUTOMATYZOWANYM PODEJMOWANIU DECYZJI	Pani/Pana dane będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany (w systemach informatycznych), ale nie będą profilowane.
OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH	RPK Partner Sp. z o.o. w Złotoryi może przechowywać dane przez okres niezbędny do realizacji Umowy, a po rozwiązaniu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
PRAWA PODMIOTÓW DANYCH	Ma Pani/Pan prawo żądać od Procesora dostępu do swoich danych, ich sprostowania, przeniesienia i usunięcia, do ograniczenia przetwarzania danych, wyrażenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
PRZEKAZYWANIE DANYCH OSOBOWYCH DO PAŃSTWA TRZECIEGO	Procesor nie zamierza przekazywać Pani/Pana danych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.
PRAWO WNIESIENIA SKARGI DO ORGANU NADZORCZEGO	W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przez Procesora przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego. Organem nadzorczym jest Urząd Ochrony Danych Osobowych z siedzibą przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
INFORMACJA O DOWOLNOŚCI LUB OBOWIĄZKU PODANIA DANYCH	Podanie danych osobowych nie jest obowiązkowe, jednakże ich niepodanie spowoduje, że realizacja Umowy będzie niemożliwa.